

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.
01 апреля 2017г.
ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"
МОСКВА

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспект Севастопольский, дом 59
за 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			357 176	345 146	-12 030
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	2 619,20	93 667	93 667	0
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		32 212	32 212	0
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		33 050	33 050	0
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	2 619,20	4 845	4 845	0
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		0		0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		0
- замер сопротивлений	кол-во точек		17 224	17 224	0
- обслуживание автоматики расширительных баков	кол-во баков		6 336	6 336	0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц				0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			118 450	116 420	-2 030
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		98 641	96 611	-2 030
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		0		0
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0		0
- содержание службы ОДС	кол-во единиц		11 809	11 809	0
- аварийно-технические работы	п.м		8 000	8 000	0
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			145 059	135 059	-10 000
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		135 059	135 059	0
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП				0
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП				0
- непредвиденные работы	ОЖП		10 000		-10 000
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			122 361	127 986	5 625
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	974,10	95 361	95 361	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	6,00	14 000	14 000	0
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	6,00	13 000	13 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	1 515,00			0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон				0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров			5 625	5 625
3. Содержание службы заказчика			51 865	51 865	0
4. Управленческие расходы			59 045	219 712	160 667
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	2 619,20	590 447	744 710	154 263
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			16	24	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			35 460	20 974	-14 486
- Радиоточка			35 460	20 974	-14 486
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			625 907	765 683	139 776
					0
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		План 2016	Факт 2016	отклонение (+) переплата (-) недоимка
ВСЕГО, в том числе:			607 912,37	557 866,68	-50 045,69
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилая всего	2 619,20	482 834	451 168	-31 666
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		15 432	0	-15 432
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			24 755	21 807	-2 948
- Радиоточка			24 755	21 807	-2 948
4. Возмещение выпадающих доходов	руб		84 892	84 892	0

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретенным и начисленным)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	306 821,73	289 993,87	303 374,30	-3 447,43	37 487,67	-16 827,86	
Холодное водоснабжение	151 924,19	140 646,38	677 701,36	525 777,17	19 142,69	-11 277,81	
Теплоэнергия	946 124,40	794 849,50	951 824,27	5 699,87	147 261,04	-151 274,90	
Водоотведение	151 675,01	141 975,62		-151 675,01	19 292,50	-9 699,39	
ИТОГО	1 556 545,33	1 367 465,37	1 932 899,93	376 354,60	223 183,90	-189 079,96	153 170,70

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД прсп. Севастопольский, дом 59,					
					находится в ведении регионального оператора

Степина Н.В.